



RIEČNA

TECHNICKÝ ŠTANDARD BYTOVÉHO DOMU

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY

Budova je postavená z tehly so železobetónovými stropnými doskami.

DELIACE KONŠTRUKCIE

Medzibytové aj vnútorné deliace priečky sú z tehly.

FASÁDA

Kontaktný zatepľovací systém s povrchovou úpravou hladkou omietkou.

Okná a dvere: Hliníkové okná s trojsklom (3-sklo).

SPOLOČNÉ PRIESTORY

Architektonické riešenie rešpektuje historický charakter budovy, doplnený o moderné prvky.

Povrchy: Veľkoformátová gresová dlažba.

VÝŤAH

Výťahové stanice sa budú nachádzať na jednotlivých medziposchodiach.

PIVNIČNÉ KOBKY

Priestranné pivničné kobky umiestnené na 1 P.P.



RIEČNA

TECHNICKÝ ŠTANDARD BYTOVÉHO DOMU

SVETLÁ VÝŠKA V BYTOCH

Svetlá výška obytných miestností: 2,85 – 2,90 m.

Výška interiérových dverí: 2,30 m.

STENY

Tehlové steny s povrchovou úpravou: sadrová omietka
Finálna úprava: dvojvrstvový náter

PODLAHY

Byty: Drevená dubová podlaha vzor Chevron

Kúpeľne: Veľkoformátová gresová dlažba

Komerčné priestory: Veľkoformátová gresová dlažba

Spoločné priestory: Veľkoformátová gresová dlažba

SANITÁRNE ZARIADENIA

Kúpeľne a WC sú vyhotovené kompletne:
Gresový obklad a dlažba

Toaleta (so závesným systémom a vstavanou nádržkou)

Vane, sprchové kúty, umývadlá

Kvalitné batérie vo vysokom štandarde



R I E Č N A

TECHNICKÝ ŠTANDARD BYTOVÉHO DOMU

VYKUROVANIE A TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA (TÚV)

Vykurovanie a teplá úžitková voda je zabezpečené centrálné - plynovým kotlom.

V bytoch aj v komerčných priestoroch sú osadené dizajnové radiátory.

CHLADENIE

Zabezpečené klimatizačnými jednotkami osadenými na stenách v bytoch aj v komerčných priestoroch.

VODA A KANALIZÁCIA

Kompletné rozvody vody a kanalizácie sú zrealizované v celom byte:

V kúpeľniach a na WC ukončené batériou, toaletou, sprchovým kútom alebo vaňou

V kuchyni sú:
Rozvody kanalizácie zaslepené

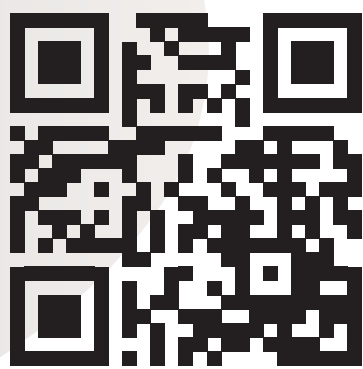
Rozvody vody ukončené guľovým ventilom

ELEKTROINŠTALÁCIA

Kompletné zrealizované elektroinštalačné rozvody

Ukončené dizajnovými vypínačmi a zásuvkami

R I E Č N A



RIECNA.BA